

статей, які відображені безпосередньо у власному капіталі в тому самому чи в іншому періоді.

3.6. Облікові політики щодо інших активів та зобов'язань

3.6.1. Забезпечення

Забезпечення визнаються, коли Товариство має теперішню заборгованість (юридичну або конструктивну) внаслідок минулої події, існує ймовірність (тобто більше можливо, ніж неможливо), що погашення зобов'язання вимагатиме вибуття ресурсів, котрі втілюють у собі економічні вигоди, і можна достовірно оцінити суму зобов'язання.

3.6.2. Виплати працівникам

Товариство визнає короткострокові виплати працівникам як витрати та як зобов'язання після вирахування будь-якої вже сплаченої суми. Товариство визнає очікувану вартість короткострокових виплат працівникам за відсутність як забезпечення відпусток - під час надання працівниками послуг, які збільшують їхні права на майбутні виплати відпусткових.

3.6.3. Пенсійні зобов'язання

Відповідно до українського законодавства, Товариство утримує внески із заробітної плати працівників до Пенсійного фонду. Поточні внески розраховуються як процентні відрахування із поточних нарахувань заробітної платні, такі витрати відображаються у періоді, в якому були надані працівниками послуги, що надають їм право на одержання внесків, та зароблена відповідна заробітна плата.

4. Інші застосовані облікові політики, що є доречними для розуміння фінансової звітності

4.1 Доходи та витрати

Доходи та витрати визнаються за методом нарахування.

Дохід — це збільшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді надходження чи збільшення корисності активів або у вигляді зменшення зобов'язань, результатом чого є збільшення чистих активів, за винятком збільшення, пов'язаного з внесками учасників.

Дохід визнається у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначеню та критеріям визнання. Визнання доходу відбувається одночасно з визнанням збільшення активів або зменшення зобов'язань.

Дохід від продажу фінансових інструментів, інвестиційної нерухомості або інших активів визнається у прибутку або збитку в разі задоволення всіх наведених далі умов:

а) Товариство передало покупцеві суттєві ризики і винагороди, пов'язані з власністю на фінансовий інструмент, інвестиційну нерухомість або інші активи;

б) за Товариством не залишається ані подальша участь управлінського персоналу у формі, яка зазвичай пов'язана з володінням, ані ефективний контроль за проданими фінансовими інструментами, інвестиційною нерухомістю або іншими активами;

в) суму доходу можна достовірно оцінити;

г) ймовірно, що до Товариства надійдуть економічні вигоди, пов'язані з операцією; та

г) витрати, які були або будуть понесені у зв'язку з операцією, можна достовірно оцінити.

Дохід від надання послуг відображається в момент виникнення незалежно від дати надходження коштів і визначається, виходячи із ступеня завершеності операції з надання послуг на дату балансу.

Дивіденди визнаються доходом, коли встановлено право на отримання коштів.

Витрати — це зменшення економічних вигід протягом облікового періоду у вигляді вибуття чи амортизації активів або у вигляді виникнення зобов'язань, результатом чого є зменшення чистих активів, за винятком зменшення, пов'язаного з виплатами учасникам.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки за умови відповідності визначеню та одночасно з визнанням збільшення зобов'язань або зменшення активів.

Витрати негайно визнаються у звіті про прибутки та збитки, коли видатки не надають майбутніх економічних вигід або тоді та тією мірою, якою майбутні економічні вигоди не відповідають або перестають відповідати визнанню як активу у звіті про фінансовий стан.

Витрати визнаються у звіті про прибутки та збитки також у тих випадках, коли виникають зобов'язання без визнання активу.

Витрати, понесені у зв'язку з отриманням доходу, визнаються у тому ж періоді, що й відповідні доходи.

4.2. Витрати за позиками (кредитами)

Витрати за позиками (кредитами), які не є частиною фінансового інструменту та не капіталізуються як частина собівартості активів, визнаються як витрати періоду. Товариство капіталізує витрати на позики (кредитами), які безпосередньо відносяться до придбання будівництва або виробництва кваліфікованого активу, як частина собівартості цього активу.

4.3. Умовні зобов'язання та активи

Товариство не визнає умовні зобов'язання в звіті про фінансовий стан Товариства. Інформація про умовне зобов'язання розкривається, якщо можливість вибуття ресурсів, які втілюють у собі економічні вигоди, не є віддаленою. Товариство не визнає умовні активи. Списка інформація про умовний актив розкривається, коли надходження економічних вигід є ймовірним.

5. Основні припущення, оцінки та судження

При підготовці фінансової звітності Товариство здійснює оцінки та припущення, які мають вплив на елементи фінансової звітності, ґрунтуючись на МСФЗ, МСБО та тлумаченнях, розроблених Комітетом з тлумачень міжнародної фінансової звітності. Оцінки та судження базуються на попередньому досвіді та інших факторах, що за існуючих обставин вважаються обґрунтованими і за результатами яких приймаються судження щодо балансової вартості активів та зобов'язань. Хоча ці розрахунки базуються на наявній у керівництва Товариства інформації про поточні події, фактичні результати можуть зрештою відрізнятися від цих розрахунків. Області, де такі судження є особливо важливими, області, що характеризуються високим рівнем складності, та області, в яких припущення й розрахунки мають велике значення для підготовки фінансової звітності за МСФЗ, наведені нижче.

5.1. Судження щодо операцій, подій або умов за відсутності конкретних МСФЗ

Операції, що не регламентовані МСФЗ, відсутні.

5.2. Судження щодо справедливої вартості активів Товариства

Справедлива вартість інвестицій, що активно обертаються на організованих фінансових ринках, розраховується на основі поточної ринкової вартості на момент закриття торгів на звітну дату. В інших випадках оцінка справедливої вартості ґрунтується на судженнях щодо передбачуваних майбутніх грошових потоків, існуючої економічної ситуації, ризиків, властивих різним фінансовим інструментам, та інших факторів з врахуванням вимог МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості».

5.3. Судження щодо змін справедливої вартості фінансових активів

Протягом звітного 2018 року переоцінка інвестицій із залученням незалежних оцінювачів не здійснювалась.

Керівництво Товариства вважає, що облікові оцінки та припущення, які мають стосунок до оцінки фінансових інструментів, де ринкові котирування не доступні, є ключовим джерелом невизначеності оцінок, тому що:

а) вони з високим ступенем ймовірності зазнають змін з плином часу, оскільки оцінки базуються на припущеннях керівництва щодо відсоткових ставок, змін валютних курсів, показників кредитоспроможності контрагентів, коригувань під час оцінки інструментів, а також специфічних особливостей операцій; та

б) вплив зміни в оцінках на активи, відображені в звіті про фінансовий стан, а також на доходи (витрати) може бути значним.

Якби керівництво Товариства використовувало інші припущення щодо відсоткових ставок, курсів обміну валют, кредитного рейтингу контрагента, дати оферти і коригувань під час оцінки інструментів, більша або менша зміна в оцінці вартості фінансових інструментів у разі відсутності ринкових котирувань мала б істотний вплив на відображені у фінансовій звітності чистий прибуток та збиток.

Використання різних маркетингових припущень та/або методів оцінки також може мати значний вплив на передбачувану справедливу вартість.

5.4. Судження щодо очікуваних термінів утримування фінансових інструментів

Керівництво Товариства застосовує професійне судження щодо термінів утримання фінансових інструментів, що входять до складу фінансових активів. Професійне судження за цим питанням ґрунтуються на оцінці ризиків фінансового інструменту, його прибутковості й динаміці та інших факторах. Проте існують невизначеності, які можуть бути пов'язані з призупиненням

обігу цінних паперів, що не є підконтрольним керівництву Товариства фактором, і може суттєво вплинути на оцінку фінансових інструментів.

5.5. Судження щодо виявлення ознак знецінення активів

На кожну звітну дату Товариство проводить аналіз дебіторської заборгованості, іншої дебіторської заборгованості та інших фінансових активів на предмет наявності ознак їх знецінення. Збиток від знецінення визнається виходячи з власного професійного судження керівництва за наявності об'єктивних даних, що свідчать про зменшення передбачуваних майбутніх грошових потоків за даним активом у результаті однієї або кількох подій, що відбулися після визнання фінансового активу.

6. Розкриття інформації щодо використання справедливої вартості

6.1. Методики оцінювання та вхідні дані, використані для складання опінок за справедливою вартістю

Товариство здійснює виключно безперервні оцінки справедливої вартості активів та зобов'язань, тобто такі оцінки, які вимагаються МСФЗ 9 та МСФЗ 13 у звіті про фінансовий стан на кінець кожного звітного періоду.

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	Методики оцінювання	Метод оцінки (ринковий, дохідний, витратний)	Вихідні дані
Грошові кошти та їх еквіваленти	Первісна та подальша оцінка грошових коштів та їх еквівалентів здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює їх номінальній вартості	Ринковий	Офіційні курси НБУ
Депозити (крім депозитів до запитання)	Первісна оцінка депозиту здійснюється за його справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює його номінальній вартості. Подальша оцінка депозитів у національній валюті здійснюється за справедливою вартістю очікуваних грошових потоків	Дохідний (дисконтування грошових потоків)	Ставки за депозитами, ефективні ставки за депозитними договорами
Боргові цінні папери	Первісна оцінка боргових цінних паперів як фінансових активів здійснюється за справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка боргових цінних паперів здійснюється за справедливою вартістю.	Ринковий, дохідний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, котирування аналогічних боргових цінних паперів, дисконтовані потоки грошових коштів
Інструменти капіталу	Первісна оцінка інструментів капіталу здійснюється за їх справедливою вартістю, яка зазвичай дорівнює ціні операції, в ході якої був отриманий актив. Подальша оцінка інструментів капіталу здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	Ринковий, витратний	Офіційні біржові курси організаторів торгів на дату оцінки, за відсутності визначеного біржового курсу на дату оцінки, використовується остання балансова вартість, ціни закриття біржового торгового дня
Інвестиційна	Первісна оцінка інвестиційної	Ринковий,	Ціни на ринку

нерухомість	нерухомості здійснюється за собівартістю. Подальша оцінка інвестиційної нерухомості здійснюється за справедливою вартістю на дату оцінки.	дохідний, витратний	нерухомості, дані оцінки професійних оцінювачів
Дебіторська заборгованість	Первісна та подальша оцінка дебіторської заборгованості здійснюється за справедливою вартістю, яка дорівнює вартості погашення, тобто сумі очікуваних контрактних грошових потоків на дату оцінки.	Дохідний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вхідні грошові потоки
Поточні зобов'язання	Первісна та подальша оцінка поточних зобов'язань здійснюється за вартістю погашення.	Витратний	Контрактні умови, ймовірність погашення, очікувані вихідні грошові потоки

6.2. Вплив використання закритих вхідних даних (3-го рівня) для періодичних оцінок справедливої вартості на прибуток або збиток

Змін ймовірності погашення та очікуваних вхідних грошових потоків (дані 3-го рівня ієархії) знецінення дебіторської/кредиторської заборгованості, що впливало б на прибуток або збиток Товариства за звітний рік, не відбувалось.

6.3. Рівень ієархії справедливої вартості, до якого належать оцінки справедливої вартості

Класи активів та зобов'язань, оцінених за справедливою вартістю	тис. грн							
	1 рівень (ті, що мають котирування та спостережувані)		2 рівень (ті, що не мають котирувань, але спостережувані)		3 рівень (ті, що не мають котирувань і не є спостережуваними)		Усього	
	2018 р.	2017 р.	2018 р.	2017 р.	2018 р.	2017 р.	2018 р.	2017 р.
Дата оцінки	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
Інвестиційна нерухомість	-	-	-	-	-	-	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	-	-	-	-	-	-
Інвестиції доступні для продажу	-	-	-	-	1 659	1 659	1 659	1 659
Інвестиції, до погашення	-	-	-	-	-	-	-	-
Фінансова оренда	-	-	-	-	-	-	-	-

6.4. Рух активів, що оцінюються за справедливою вартістю з використанням вихідних даних 3-го рівня ієархії

Класи активів, оцінених за справедливою вартістю з використанням 3-го рівня ієархії	Залишки станом на 31.12.2017 р.	Придбання (продажі)	Залишки станом на 31.12.2018 р.	Стаття (статті) у прибутку або збитку, у якій прибутки або збитки визнані
Інвестиційна нерухомість	-	-	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	-	-
Фінансова оренда	-	-	-	-

Інвестиції доступні для продажу	1 659	-	1 659	-
------------------------------------	-------	---	-------	---

6.5. Інші розкриття, що вимагаються МСФЗ 13 «Оцінка справедливої вартості»

Справедлива вартість фінансових інструментів в порівнянні з їх балансовою вартістю, тис. грн:

	Балансова вартість		Справедлива вартість	
	2018 р.	2017 р.	2018 р.	2017 р.
Фінансові активи	-	-	-	-
Інвестиції доступні для продажу	1 659	1 659	1 659	1 659
Інвестиції, до погашення	-	-	-	-
Довгострокова дебіторська заборгованість	-	-	-	-
Торговельна дебіторська заборгованість	10 505	10 505	10 505	10 505
Грошові кошти та їх еквіваленти	-	2	-	2
Фінансова оренда	-	-	-	-
Короткострокові позики	-	-	-	-
Торговельна кредиторська заборгованість	62	27	62	27

Справедлива вартість дебіторської та кредиторської заборгованості, а також інвестицій, доступних для продажу, неможливо визначити достовірно, оскільки немає ринкового котирування цих активів.

Керівництво Товариства вважає, що наведені розкриття щодо застосування справедливої вартості є достатніми, і не вважає, що за межами фінансової звітності залишилась будь-яка суттєва інформація щодо застосування справедливої вартості, яка може бути корисною для користувачів фінансової звітності.

Додаткову інформацію щодо змін справедливої вартості фінансових активів у зв'язку з врахуванням ризиків наведено у розділі 8.3.

7. Розкриття інформації, що підтверджує статті, подані у фінансових звітах

7.1. Дохід від реалізації, тис. грн

	2018 р.	2017 р.
Дохід від реалізації послуг з управління активів КІФ	-	-
Дохід від реалізації послуг управління активів ПІФ	547	824
Дохід від реалізації інших послуг	-	9
Всього доходи від реалізації	547	833

7.2. Собівартість реалізації, тис. грн

	2018 р.	2017 р.
Виробничі витрати	-	-
Витратні матеріали	-	-
Витрати на персонал	-	-
Амортизація	-	-
Зміни у залишках незавершеного виробництва та готової продукції	-	-
Інші	-	-
Всього	-	-

7.3. Інші доходи, інші витрати, тис. грн

Інші доходи	2018 р.	2017 р.
Доходи від реалізації іноземної валюти	-	-
Доходи від операційної оренди активів	-	-
Дохід від зміни справедливої вартості інвестиційної нерухомості	-	-
Інші фінансові доходи	-	-
Відшкодування раніше списаних активів	-	-
Доходи від субсидій	-	-
Всього	-	-
Інші витрати	2018 р.	2017 р.
Благодійність	-	-
Фінансові витрати	-	-
Представницькі витрати	-	-
Штрафи, пені	-	-
Витрати від зменшення корисності дебіторської заборгованості	-	-
Інші витрати	-	-
Збитки від курсових різниць	-	-
Зменшення корисності необоротних активів	-	-
Списання необоротних активів	-	-
Збитки від зменшення корисності запасів	-	-
Витрати на дослідження	-	-
Збитки від реалізації необоротних активів	-	-
Всього	-	-

7.4. Витрати на збут, тис. грн

	2018 р.	2017 р.
Витрати на персонал	-	-
Маркетинг та реклама	-	-
Інші	-	-
Всього	-	-

7.5. Адміністративні витрати, тис. грн

	2018 р.	2017 р.
Матеріальні затрати	-	-
Витрати на оплату праці	239	225
Відрахування на соціальні заходи	52	49
Амортизація основних засобів і нематеріальних активів	3	7
Інші	101	196
Всього	395	477

7.6. Фінансові доходи та витрати, тис. грн

	2018 р.	2017 р.
Процентні доходи	-	-
Процентний дохід за борговими цінними паперами	-	-
Відсотки на депозитному рахунку в банку	-	-
Всього процентні доходи	-	-
Процентні витрати	-	346
Банківські кредити та овердрафти	-	-
Всього процентні витрати	-	346

7.7. Податок на прибуток

Основні компоненти витрат з податку на прибуток за звітний період, грн:

	31.12.2018 р.	31.12.2017 р.
Прибуток до оподаткування	151 866	9 993
Всього прибуток до оподаткування	151 866	9 993
Податкова ставка	18%	18%
Податок за встановленою податковою ставкою	27 336	1 799
Витрати з податку на прибуток	1 799	32 124
В т.ч.:		
- витрати з податку на прибуток від діяльності, що триває	1 799	32 124
-- (відшкодування) з податку на прибуток від припиненої діяльності	0	0

7.8. Нематеріальні активи, тис. грн

Станом на 31 грудня 2018 та 31 грудня 2017 років нематеріальні активи відсутні.

7.9. Основні засоби

За історичною вартістю	Будівлі	Машини та обладнання	Транспорт	Меблі та приладдя	Незавершене будівництво	Всього
1	2	3	4	5	6	7
Справедлива вартість на 31 грудня 2017 року	-	62	-	7	-	69
Надходження	-	10	-	2	-	12
Переміщення з незавершеного будівництва	-	-	-	-	-	-
Вибуття	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2018 року	-	72	-	9	-	81
Накопичена амортизація						
31 грудня 2017 року	-	62	-	7	-	69
Нарахування за рік	-	-	-	2	-	3
Зменшення корисності	-	-	-	-	-	-
вибуття	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2018 року	-	62	-	9	-	71
Чиста балансова вартість						
31 грудня 2017 року	-	-	-	-	-	-
31 грудня 2018 року	-	10	-	-	-	10

Станом на 31 грудня 2018 року в складі основних засобів наявні основні засоби, що становлять 10 тис гривень. Станом на 31 грудня 2017 року в складі основних засобів наявні повністю зношені основні засоби, що становлять 71 тис. гривень.

7.10. Фінансові активи, що оцінюються за справедливою вартістю, з відображенням результату переоцінки у прибутку або збитку

	Частка %	31 грудня 2018 р. тис. грн	Частка %	31 грудня 2017 р. тис. грн
		тис. грн		
Інвестиційні сертифікати ПЗНВІФ «Нове будівництво»	94,87	1 423	94,87	1 423
Інвестиційні сертифікати ПЗНВІФ «Нове будівництво-2»	0,29	236	0,29	236
Всього		1 659		1 659

7.11. Торговельна та інша дебіторська заборгованість, тис. грн

	31 грудня 2018 р.	31 грудня 2017 р.
Торговельна дебіторська заборгованість	10 505	10 505
Аванси видані	2	-
Розрахунки з бюджетом	7	33
Інша дебіторська заборгованість	3	60
Дебіторська заборгованість з нарахованих доходів	174	285
Дебіторська заборгованість із внутрішніх розрахунків	151	49
Резерв під зменшення корисності дебіторської заборгованості	-	-
Всього дебіторська заборгованість	10 842	10 932

Дебіторська заборгованість Товариства не має забезпечення.

Аналіз простроченої, але не знеціненої дебіторської заборгованості, представлено наступним чином, тис. грн:

	31 грудня 2018 р.	31 грудня 2017 р.
Більше 120 днів	0	57
Всього	0	57

7.12. Грошові кошти, тис. грн

	31 грудня 2018 р.	31 грудня 2017 р.
Каса та рахунки в банках	-	2
Всього	-	2

7.13. Статутний капітал

Станом на 31 грудня 2018 року та на 31 грудня 2017 року зареєстрований та сплачений статутний капітал Товариства складав 12 000 тис. грн.

7.14. Короткострокові позики.

В 2018 році підприємство не користувалось залученими коштами.

7.15. Торговельна та інша кредиторська заборгованість, тис. грн

	31 грудня 2018 р.	31 грудня 2017 р.
Торговельна кредиторська заборгованість	62	27
Розрахунки з бюджетом	-	-
Одержані аванси	-	-
Заробітна плата та соціальні внески	16	16
Інша кредиторська заборгованість	-	242
Всього кредиторська заборгованість	78	285

8. Розкриття іншої інформації

8.1 Умовні зобов'язання

8.1.1. Оподаткування

Внаслідок наявності в українському податковому законодавстві положень, які дозволяють більш ніж один варіант тлумачення, а також через практику, що склалася в нестабільному економічному середовищі, за якої податкові органи довільно тлумачать аспекти економічної діяльності, у разі, якщо податкові органи піддають сумніву певне тлумачення, засноване на оцінці керівництва економічної діяльності Товариства, ймовірно, що Товариство змушене буде сплатити додаткові податки, штрафи та пені. Така невизначеність може вплинути на вартість фінансових інструментів, втрати та резерви під знецінення, а також на ринковий рівень цін на угоди. На думку керівництва Товариство сплатило усі податки, тому фінансова звітність не містить резервів під податкові збитки. Податкові звіти можуть переглядатися відповідними податковими органами протягом трьох років.

8.1.2. Ступінь повернення дебіторської заборгованості та інших фінансових активів

Внаслідок ситуації, яка склалася в економіці України, а також як результат економічної нестабільності, що склалась на дату балансу, існує ймовірність того, що активи не зможуть бути реалізовані за їхньою балансовою вартістю в ході звичайної діяльності Товариства.

Ступінь повернення цих активів у значній мірі залежить від ефективності заходів, які знаходяться поза зоною контролю Товариства. Ступінь повернення дебіторської заборгованості Товариству визначається на підставі обставин та інформації, які наявні на дату балансу. На думку керівництва Товариства, додатковий резерв під фінансові активи на сьогоднішній день не потрібен, виходячи з наявних обставин та інформації.

8.2 Розкриття інформації про пов'язані сторони

Зв'язаними вважають сторони, одна з яких має можливість контролювати іншу або здійснювати суттєвий вплив на прийняття фінансових та операційних рішень іншою стороною, як це визначено в МСБО 24 «Розкриття інформації щодо зв'язаних сторін». Рішення про те які сторони являються зв'язаними приймають не тільки на основі їх юридичної форми, але і виходячи з характеру стосунків зв'язаними сторін.

До пов'язаних сторін або операцій з пов'язаними сторонами належать:

- підприємства, які прямо або опосередковано контролюють або перебувають під контролем, або ж перебувають під спільним контролем разом з Товариством;
- асоційовані компанії;
- спільні підприємства, у яких Товариство є контролюючим учасником;
- члени провідного управлінського персоналу Товариства;
- близькі родичі осіб, зазначених вище;
- компанії, що контролюють Товариство, або здійснюють суттєвий вплив, або мають суттєвий відсоток голосів у Товаристві;
- програми виплат по закінченні трудової діяльності працівників Товариства або будь-якого іншого суб'єкта господарювання, який є пов'язаною стороною Товариства.

Товариство приймає політику взаємовідносин із пов'язаними особами без спеціального ціноутворення. Операції із пов'язаними особами відображуються виключно за принципом «справедливої вартості» на підставі договорів з врахуванням інтересів обох сторін.

Відносини і операції з пов'язаними сторонами, що виходять за межі нормальної діяльності, в Товаристві відсутні.

Перелік пов'язаних осіб наступний:

- Товариство з обмеженою відповідальністю «Сучасна фінансова компанія» (Україна, надання фінансових послуг) – 87,5% статутного капіталу Товариства;
- Парубець Антон Валентинович (директор Товариства) – 7,45% статутного капіталу Товариства;
- Парубець Ілона Юхимівна (дружина Парубця А.В.) – 0,59% статутного капіталу Товариства з обмеженою відповідальністю «Сучасна фінансова компанія»;
- Парубець Жанна Анатоліївна (мати Парубця А.В.) – 5% статутного капіталу Товариства.

	31 грудня 2018 р.		31 грудня 2017 р.	
	тис. грн		тис. грн	
	Операції з пов'язаними сторонами	Всього	Операції з пов'язаними сторонами	Всього
Придбання/реалізація	-	-	-	-
Торговельна та інша дебіторська заборгованість	1	10 842	1	10 932
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	42	78	265	285
Компенсація провідному управлінському персоналу	-	-	-	-
Короткострокові виплати працівникам	-	-	-	-
Виплати по закінченні трудової діяльності	-	-	-	-

8.3. Цілі та політики управління фінансовими ризиками

Управління ризиками — це неперервний процес, за допомогою якого Товариство виявляє (ідентифікує) ризики, проводить оцінку їх величини, контролює ризикові позиції Товариства та фондів, враховуючи взаємозв'язки між різними групами та категоріями ризиків, а також здійснює моніторинг ризиків фондів та власного рівня ризику Товариства.

Основними цілями управління фінансовими ризиками є:

- забезпечення реалізації стратегії розвитку та ефективного функціонування Товариства, у тому числі стосовно ризиків, які бере на себе Товариство у своїй діяльності;
- забезпечення інтересів інвесторів (учасників) фондів, що знаходяться в управлінні Товариства;
- забезпечення відповідності діяльності Товариства вимогам чинного законодавства та внутрішнім нормативним документам Товариства;
- забезпечення відповідності структури активів та ризиків портфелів активів фондів в управлінні Товариства вимогам чинного законодавства, інвестиційній деклараціям та іншим нормативним документам фондів.

Основними видами ризику, що пов'язані з професійною діяльністю Товариства, є кредитний ризик, ринковий ризик та ризик ліквідності.

8.3.1. Кредитний ризик

Кредитний ризик — поточний чи майбутній ризик збитків, що виникають в результаті негативних змін фінансового стану Товариства, неспроможності будь-якої особи, що є стороною за договором з Товариством, виконати умови такого договору, в тому числі ризик недобросовісності контрагента, що полягає в неспроможності контрагента (боржника чи будь-якого дебітора) виконати взяті на себе зобов'язання за будь-якою угодою із Товариством.

Основним методом оцінки кредитних ризиків Товариства є оцінка кредитоспроможності контрагентів, для чого використовуються кредитні рейтинги та будь-яка інша доступна інформація щодо їх спроможності виконувати боргові зобов'язання. Товариство використовує наступні методи управління кредитними ризиками:

- ліміти щодо купівлі-продажу цінних паперів підприємств, емітентами яких є резиденти

та нерезиденти України, в т.ч. акції та облігації;

- ліміти щодо боргових зобов'язань перед одним контрагентом (або асоційованою групою);
- ліміти щодо розміщення депозитів у банках з різними рейтингами та випадки дефолту та неповернення депозитів протягом останніх років.

8.3.2. Ринковий ризик

Ринковий ризик — ризик втрат вартості активів внаслідок несприятливих змін ринкових цін цінних паперів (процентний ризик, пайовий ризик), курсів іноземних валют (валютний ризик), ринкових цін інших активів, що входять до портфелів фондів Товариства.

Валютний ризик — ризик збитків, який виникає в результаті несприятливих змін у співвідношенні вартості валют (валютних курсів), у яких виражені фінансові інструменти в активах Товариства.

Процентний ризик — поточний чи майбутній ризик збитків, який виникає в результаті несприятливих змін у процентних ставках, у зв'язку зі змінами вартості активів, зобов'язань та фінансових інструментів, що має багатограничний характер і охоплює зміни ставок за кривими доходності (за певні періоди часу) одного чи декількох інструментів.

8.3.3. Ризик ліквідності

Ризик ліквідності — ризик того, що Товариство матиме труднощі при виконанні зобов'язань, пов'язаних із фінансовими зобов'язаннями, що погашаються шляхом поставки грошових коштів або іншого фінансового активу.

Товариство здійснює контроль ліквідності шляхом планування поточної ліквідності. Товариство аналізує терміни платежів, які пов'язані з дебіторською заборгованістю та іншими фінансовими активами, зобов'язаннями, а також прогнозні потоки грошових коштів від операційної діяльності.

Інформація щодо недисконтованих платежів за фінансовими зобов'язаннями Товариства в розрізі строків погашення представлена наступним чином, тис. грн:

Рік, що закінчився 31 грудня 2018 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Короткострокові позики банка	-	-	-	-	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	19	32	27	-	-	78
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-	-	-	-
Всього	19	32	27	-	-	78

Рік, що закінчився 31 грудня 2017 року	До 1 місяця	Від 1 місяця до 3 місяців	Від 3 місяців до 1 року	Від 1 року до 5 років	Більше 5 років	Всього
Короткострокові позики банка	-	-	-	-	-	-
Торговельна та інша кредиторська заборгованість	39	246	-	-	-	285
Поточна заборгованість за довгостроковими зобов'язаннями	-	-	-	-	-	-
Всього	39	246	-	-	-	285

8.4. Управління капіталом

Товариство здійснює управління капіталом з метою досягнення наступних цілей:

- зберегти спроможність Товариства продовжувати свою діяльність так, щоб воно і надалі забезпечувало дохід для учасників Товариства та виплати іншим зацікавленим сторонам;
- забезпечити належний прибуток учасникам товариства завдяки встановленню цін на послуги Товариства, що відповідають рівню ризику.

Керівництво Товариства здійснює огляд структури капіталу на щорічній основі. При цьому керівництво аналізує вартість капіталу та притаманні його складовим ризики. На основі отриманих висновків Товариство здійснює регулювання капіталу шляхом залучення додаткового капіталу або фінансування, а також виплати дивідендів та погашення існуючих позик.

Станом на 31.12.2018 р. статутний капітал Товариства становив 12 000,0 тис. грн, а власний капітал складав 12 433,0 тис. грн. Станом на 31.12.2017 р. статутний капітал Товариства становив 12 000,0 тис. грн., а власний капітал складав 12 308,0 тис. грн, що відповідає вимогам законодавчо-нормативних актів України до розміру капіталу.

8.5. Події після Балансу

Події після дати балансу – це сприятливі та несприятливі події, які відбуваються від дати балансу до дати затвердження фінансових звітів до випуску, навіть якщо ці події відбуваються після оприлюднення прибутку чи іншої вибіркової фінансової інформації.

Керівництво вважає, що Після дати балансу в Товариства не відбувалось подій, які є суттєвими і які можуть впливати на економічні рішення користувачів та які необхідно розкривати в даній примітці. Товариство не визнавало та не коригувало фінансові звіти стосовно подій після дати балансу. Фінансові звіти складено на основі припущення безперервності.

Директор ТОВ «Київська КУА»

А.В. Парубець



Директор ТОВ «Сучасний аудит»





АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА
УКРАЇНИ

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ
СВІДОЦТВО

про включення до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів

№ 0791

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ
ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
"АУДИТОРСЬКА ФІРМА
"ІМОНА-АУДИТ"
(ТОВ "АУДИТОРСЬКА ФІРМА
"ІМОНА-АУДИТ")

Ідентифікаційний код/номер **23500277**

Суб'єкт господарювання включений
до Реєстру аудиторських фірм та аудиторів
рішенням Аудиторської палати України

від **26 січня 2001 р. № 98**

Рішенням Аудиторської палати України

від **24 вересня 2015 р. № 315/3**

термін чинності Свідоцства продовжено

до **24 вересня 2020 р.**

Голова АПУ *І. Нестеренко* (І. Нестеренко)

Зав. Секретаріату АПУ *Т. Куреза* (Т. Куреза)



Рішенням Аудиторської палати України

від

термін чинності Свідоцства продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

Рішенням Аудиторської палати України

від

термін чинності Свідоцства продовжено

до

Голова АПУ

Зав. Секретаріату АПУ

М.П.

№000816

Рішення АНУ
від 25.01.2018 № 354/3



Свідоцтво про включення до
реєстру аудиторських фірм
та аудиторів

№ 0791

АУДИТОРСЬКА ПАЛАТА УКРАЇНИ

СВІДОЩТВО

про відповідність системи контролю якості
видане

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬЮ
АУДИТОРСЬКА ФІРМА «ІМОНА-АУДИТ»

м. Київ, код ЕДРПОУ 23500277

про те, що суб'єкт аудиторської діяльності пройшов зовнішню перевірку
системи контролю якості аудиторських послуг, створеної відповідно до
стандартів аудиту, норм професійної етики аудиторів та законодавчих і
нормативних вимог, що регулюють аудиторську діяльність



Голова
Аудиторської палати України

Голова Комісії Аудиторської палати України
з контролю якості та професійної етики

№ 0751

чінне до 31.12.2023

— Т.О. Каменська

— К.Л. Рафальська

АУДИТОРСКА ПАЛАТА УКРАЇНИ
СЕРТИФІКАТ АУДИТОРА

№006861

Громадянину(ї) *Леонісюк Ігор Васильович*
на підставі Закону України "Про аудиторську діяльність"
Рішенням Аудиторської палати України
від "22" листопада 2016 року № 244/3
прирівносна кваліфікація аудитора.

Рішенням Аудиторської палати України
від "22" листопада 2016 року № 334/2
термін чинності сертифіката продовжено до
2022 / року.
Голова *Ольга Іванівна*
М.П. Завідувач Секретаріату *Ольга Іванівна*
(*Ольга Іванівна*
Голова)

Рішенням Аудиторської палати України
від " " 20 року № _____
термін чинності сертифіката продовжено до
20 _____ року.
Голова *М. П.*
М. П. Завідувач Секретаріату *(С. Грищенко)*
(*С. Грищенко*)



Прошнуровано, пронумеровано
і скріплено печаткою

42 (архе за) даркулів
Ген.директор

Величко О. В.

